

Indices de Fréquentation mytraffic x FACT

***Observatoire mensuel des Zones de Centres-Villes
& des Zones Commerciales Périphériques***



Fédération des
Acteurs du Commerce
dans les Territoires •

MyTraffic 



Méthodologie

Indices de fréquentation mytraffic x FACT

Mytraffic utilise des données de géolocalisation des applications mobiles, récoltées par les applications lorsque l'utilisateur a donné son accord. Ces données sont anonymisées et agrégées sous une forme statistique.

Mytraffic assure une grande représentativité statistique sur tous les territoires disponibles, ceci en suivant des dizaines de millions d'utilisateurs par pays. Ce sourcing massif de données nous garantit un haut niveau de fiabilité.

Pour les indices de fréquentation qui suivent, **Mytraffic** a comptabilisé les passages dans plus de 380 zones de centres-villes (+10.000 habitants) et plus de 140 zones commerciales périphériques.

La première étape consiste à délimiter chaque zone sous forme de polygone puis de compter le nombre de personnes entrantes et sortantes en observant différents paramètres. Par exemple, le nombre d'identifiants mobiles uniques et de points totaux observés. Ensuite les données sont filtrées par des premiers algorithmes. Par exemple, la vitesse des points pour retrouver les véhicules pouvant passer à proximité. Enfin, nos algorithmes redressent les résultats grâce aux données de comptages et de capteurs récoltées au fil des années.



Polygone du centre-ville de Libourne



Polygone de la zone commerciale périphérique Metz Sud Augny

Une fois les données de fréquentation calculées par polygone, nous les agrégeons en 6 indices:

> **M vs M Y-1**: Mois en cours (M) par rapport au même mois de l'année d'avant (M Y-1). Exemple, Octobre 2022 par rapport à Octobre 2021

> **12DM vs 12DM Y-1**: Cumul des 12 derniers mois glissants (12DM) par rapport au cumul des 12 derniers mois glissants de l'année d'avant (12DM Y-1). Exemple: Cumul de novembre 2021 à octobre 2022 par rapport au cumul de novembre 2020 à octobre 2021

> **YTD vs YTD-1**: Cumul depuis le début de l'année (YTD) par rapport au cumul depuis le début de l'année d'avant (YTD-1). Exemple, cumul depuis le début de l'année 2022 par rapport au cumul depuis le début de l'année 2021

> Les autres indicateurs sont similaires aux premiers avec un décalage de 12 mois dans le passé. Exemple, M Y-1 vs M Y-2 reflètera l'évolution de la fréquentation du mois d'Octobre 2021 par rapport à Octobre 2020

> Les villes quant à elles, ont été segmentées par taille. Petite Ville: 10-50k habitants / Ville Moyenne: 50-100k habitants / Grande Ville: 100k+ habitants



Fédération des
Acteurs du Commerce
dans les Territoires •

MyTraffic 

Sommaire

Indices de fréquentation mytraffic x FACT

- 1. Chiffres Clés**
- 2. Zoom sur les Centres-Villes**
- 3. Zoom sur les Zones Commerciales Périphériques**
- 4. Données Comparatives**



Fédération des
Acteurs du Commerce
dans les Territoires •



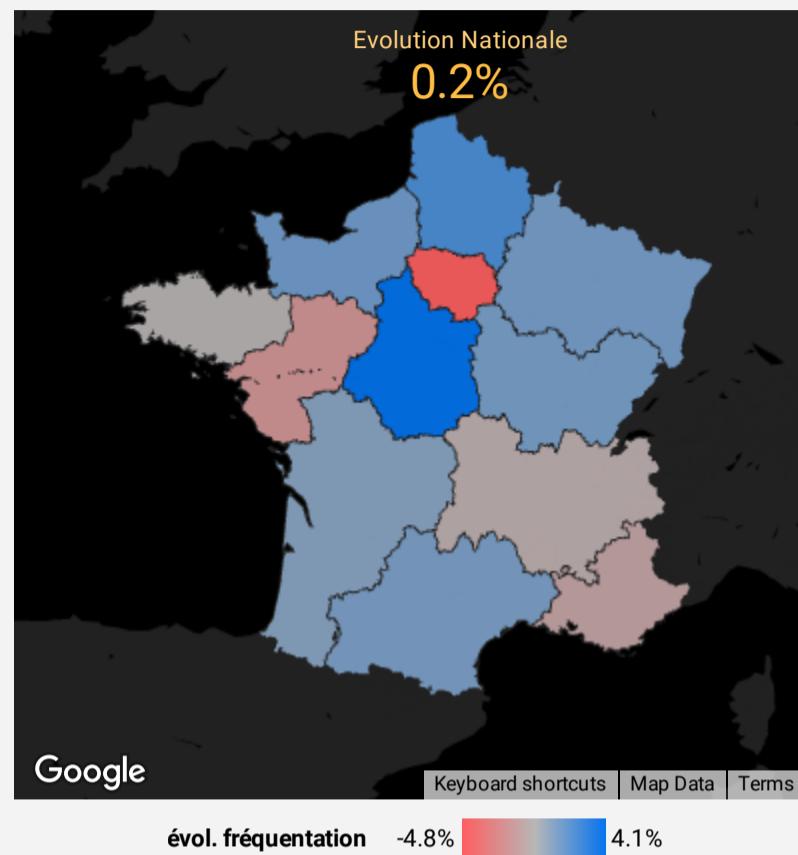
1. Les Chiffres Clés

Pour analyser une zone précise, rendez-vous sur mytraffic.io/fr



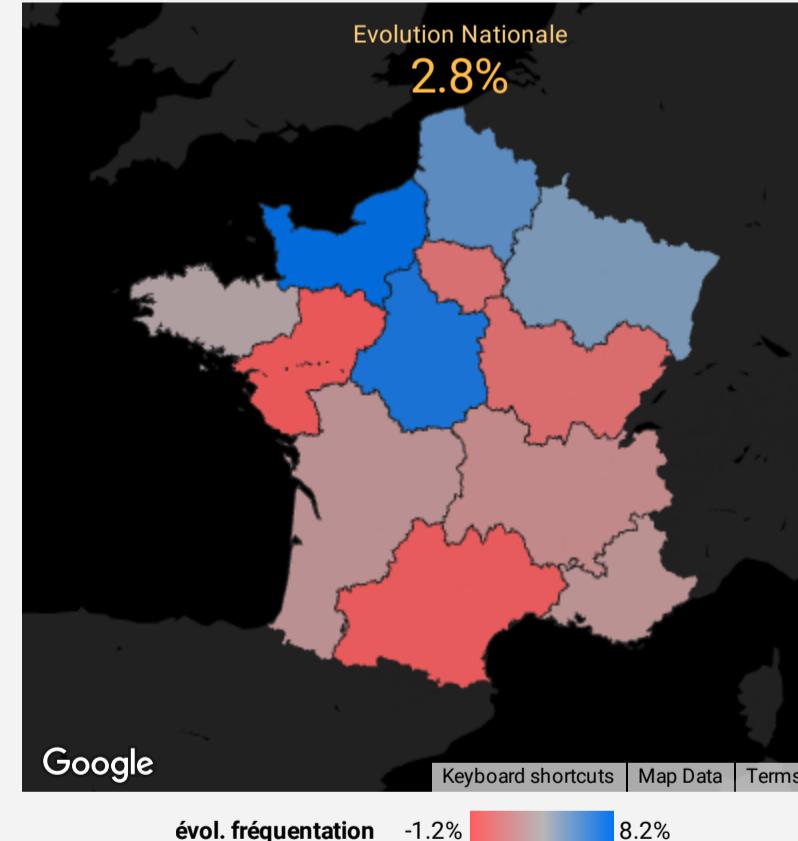
Evolution de la fréquentation - Zones de centres-villes

Indicateur ▾	évol. fréquentation
1) M vs M Y-1	0.2%
2) 12DM vs 12DM Y-1	-2.9%
3) YTD vs YTD-1	0.2%



Evolution de la fréquentation - Zones commerciales périphériques

Indicateur ▾	évol. fréquentation
1) M vs M Y-1	2.8%
2) 12DM vs 12DM Y-1	-1.6%
3) YTD vs YTD-1	2.8%



Analyse de fréquentation basée sur plus de 380 zones de centres-villes réparties sur toute la France.

M vs M Y-1: Mois en cours (M) par rapport au même mois de l'année d'avant (M Y-1).

Exemple, Octobre 2022 par rapport à Octobre 2021

12DM vs 12DM Y-1: Cumul des 12 derniers mois glissants (12DM) par rapport au cumul des 12 derniers mois glissants de l'année d'avant (12DM Y-1).

Exemple: Cumul de novembre 2021=>octobre 2022 par rapport au cumul de novembre 2020=>octobre 2021

YTD vs YTD-1: Cumul depuis le début de l'année (YTD) par rapport au cumul depuis le début de l'année d'avant (YTD-1).

Exemple, Cumul depuis le début de l'année 2022 par rapport au cumul depuis le début de l'année 2021

Tailles de ville: Petite Ville: 10-50k habitants / Ville Moyenne: 50-100k habitants / Grande Ville: 100k+ habitants

2. *Zoom sur les Centres-Villes*

mois d'analyse: 2026-01-01

(1) ▾



période d'analyse: 1) M vs M Y-1

(1) ▾



type de zone: Zones de Centres-Villes

(1) ▾

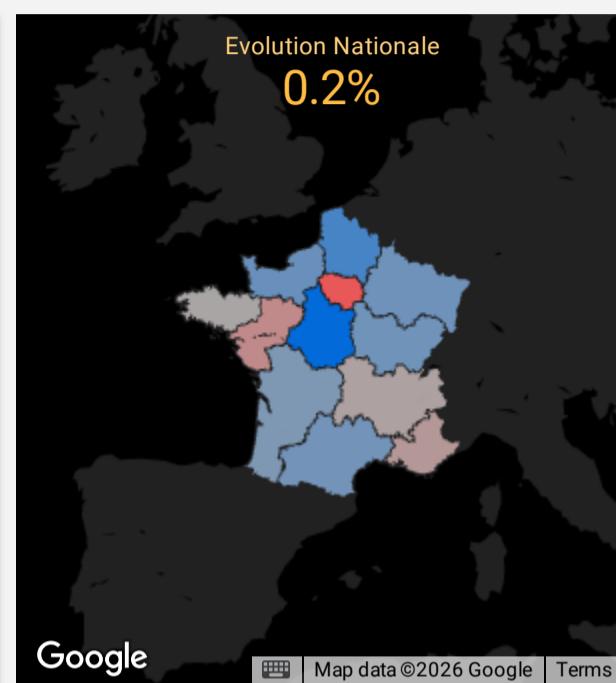
Pour analyser une zone précise, rendez-vous sur mytraffic.io/fr

MyTraffic

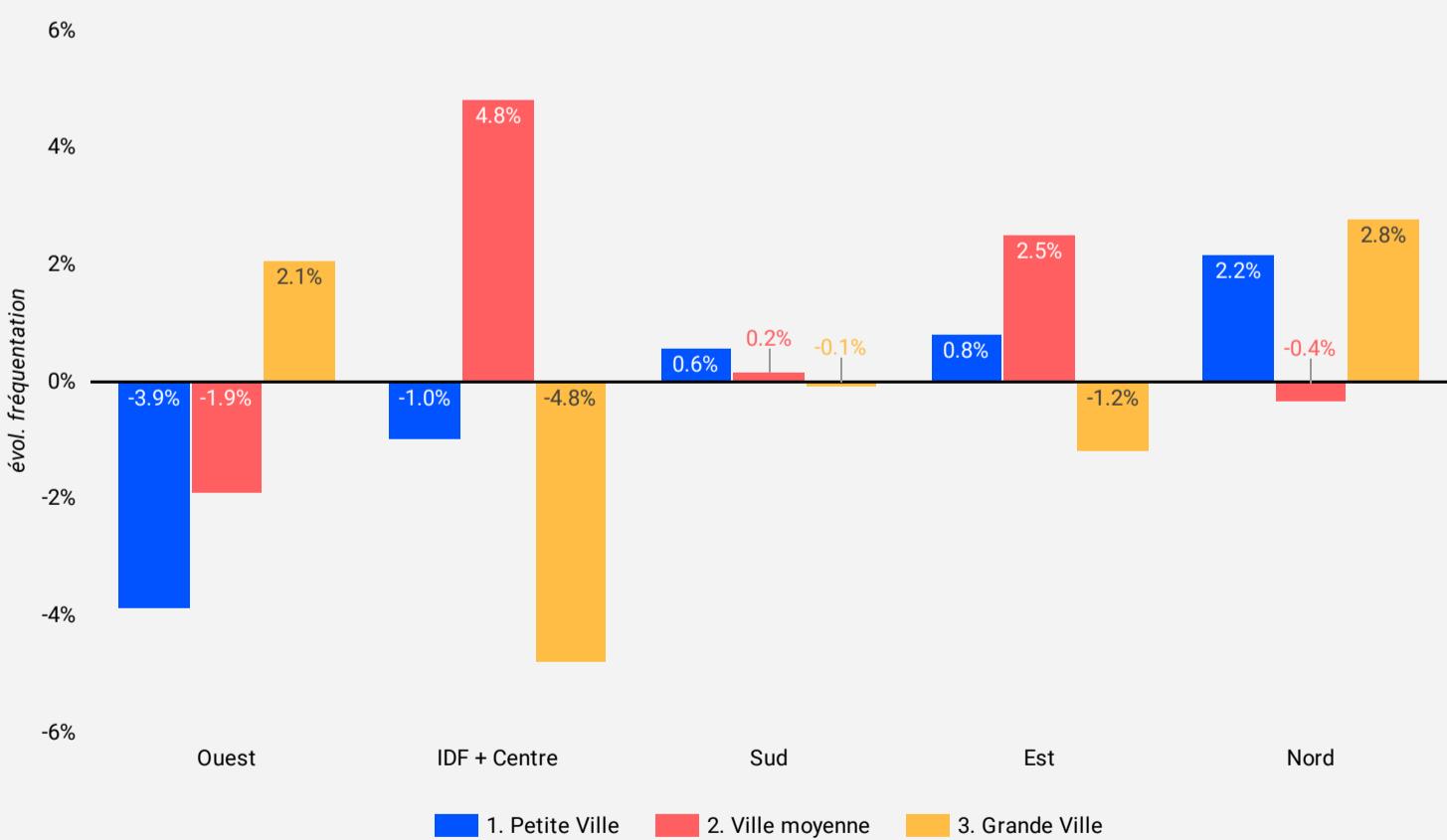
Fédération des
Acteurs du Commerce
dans les Territoires •Zones Analysées: Centres-VillesPériode d'analyse: M vs M Y-1

Evolution de la fréquentation à l'échelle régionale

1.	Centre-Val de Loire	IDF + Centre	4.1%
2.	Hauts-de-France	Nord	2.2%
3.	Normandie	Nord	1.4%
4.	Grand-Est	Est	1.2%
5.	Bourgogne-Franche-Comté	Est	1.2%
6.	Occitanie	Sud	1.1%
7.	Nouvelle-Aquitaine	Sud	0.8%
8.	Bretagne	Ouest	-0.5%
9.	Auvergne-Rhône-Alpes	Est	-0.8%
10.	Provence-Alpes-Côte d'Az...	Sud	-1.2%
11.	Pays-de-la-Loire	Ouest	-2.0%
12.	Ile-de-France	IDF + Centre	-4.8%



Evolution de la fréquentation par zone géographique x taille de ville

**Tailles de ville:** Petite Ville: 10-50k habitants / Ville Moyenne: 50-100k habitants / Grande Ville: 100k+ habitants

mois d'analyse: 2026-01-01

(1) ▾



période d'analyse: toutes les périodes



type de zone: Zones de Centres-Villes

(1) ▾

Pour analyser une zone précise, rendez-vous sur mytraffic.io/fr

MyTraffic

Fédération des
Acteurs du Commerce
dans les Territoires •

Zones Analysées: Centres-Villes
Période d'analyse: Toutes les périodes

Evolution de la fréquentation à l'échelle régionale

Année en cours Y

zone géographique	région	1) M vs M Y-1	2) 12DM vs 12DM Y-1	3) YTD vs YTD-1
Est	Grand-Est	1.2%	-3.1%	1.2%
	Bourgogne-Franche-Comté	1.2%	-4.0%	1.2%
	Auvergne-Rhône-Alpes	-0.8%	-3.8%	-0.8%
IDF + Centre	Centre-Val de Loire	4.1%	-1.6%	4.1%
	Ile-de-France	-4.8%	-4.1%	-4.8%
Nord	Hauts-de-France	2.2%	-2.2%	2.2%
	Normandie	1.4%	-1.5%	1.4%
Ouest	Bretagne	-0.5%	-3.9%	-0.5%
	Pays-de-la-Loire	-2.0%	-2.3%	-2.0%
Sud	Nouvelle-Aquitaine	0.8%	-2.6%	0.8%
	Occitanie	1.1%	-3.5%	1.1%
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	-1.2%	-1.5%	-1.2%
Moyenne		0.2%	-2.9%	0.2%

Année précédente Y-1

zone géographique	région	4) M Y-1 vs M Y-2	5) 12DM Y-1 vs 12DM Y...	6) YTD-1 vs YTD-2
Est	Bourgogne-Franche-Comté	2.4%	9.9%	2.4%
	Grand-Est	1.6%	10.7%	1.6%
	Auvergne-Rhône-Alpes	0.3%	8.3%	0.3%
IDF + Centre	Centre-Val de Loire	-2.8%	4.0%	-2.8%
	Ile-de-France	-3.7%	-1.7%	-3.7%
Nord	Normandie	-0.1%	10.3%	-0.1%
	Hauts-de-France	-1.0%	1.6%	-1.0%
Ouest	Pays-de-la-Loire	2.4%	8.2%	2.4%
	Bretagne	-0.8%	10.4%	-0.8%
Sud	Nouvelle-Aquitaine	0.3%	10.5%	0.3%
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	1.2%	7.0%	1.2%
	Occitanie	-1.2%	7.4%	-1.2%
Moyenne		-0.2%	7.0%	-0.2%

Pour analyser une zone précise, rendez-vous sur mytraffic.io/fr**Zones Analysées: Centres-Villes**
Période d'analyse: Toutes les périodes**Evolution de la fréquentation par taille de ville**Année en cours Y

type de ville	1) M vs M Y-1	2) 12DM vs 12DM Y-1	3) YTD vs YTD-1
1. Petite Ville	-0.1%	-3.4%	-0.1%
2. Ville moyenne	1.1%	-3.1%	1.1%
3. Grande Ville	-0.3%	-2.1%	-0.3%
Moyenne	0.2%	-2.9%	0.2%

Année précédente Y-1

type de ville	4) M Y-1 vs M Y-2	5) 12DM Y-1 vs 12DM Y-2	6) YTD-1 vs YTD-2
1. Petite Ville	-2.0%	5.0%	-2.0%
2. Ville moyenne	-2.1%	5.8%	-2.1%
3. Grande Ville	3.1%	10.1%	3.1%
Moyenne	-0.2%	7.0%	-0.2%

Analyses croisées par taille de villes
█ 1. Petite Ville █ 2. Ville moyenne █ 3. Grande Ville

15%

10%

5%

0%

-5%

1) M vs M Y-1

2) 12DM vs 12DM Y-1

3) YTD vs YTD-1

4) M Y-1 vs M Y-2

5) 12DM Y-1 vs 12DM Y-2

6) YTD-1 vs YTD-2

3. *Zoom sur les Zones Commerciales de Périmétrie*

mois d'analyse: 2026-01-01

(1) ▾



période d'analyse: 1) M vs M Y-1

(1) ▾



type de zone: Zones Commerciales Périphériques (1) ▾

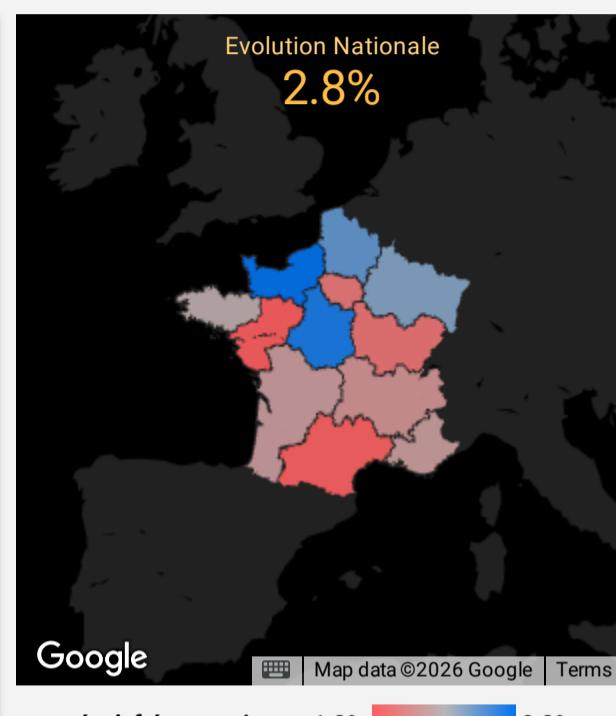
Pour analyser une zone précise, rendez-vous sur mytraffic.io/fr

MyTraffic

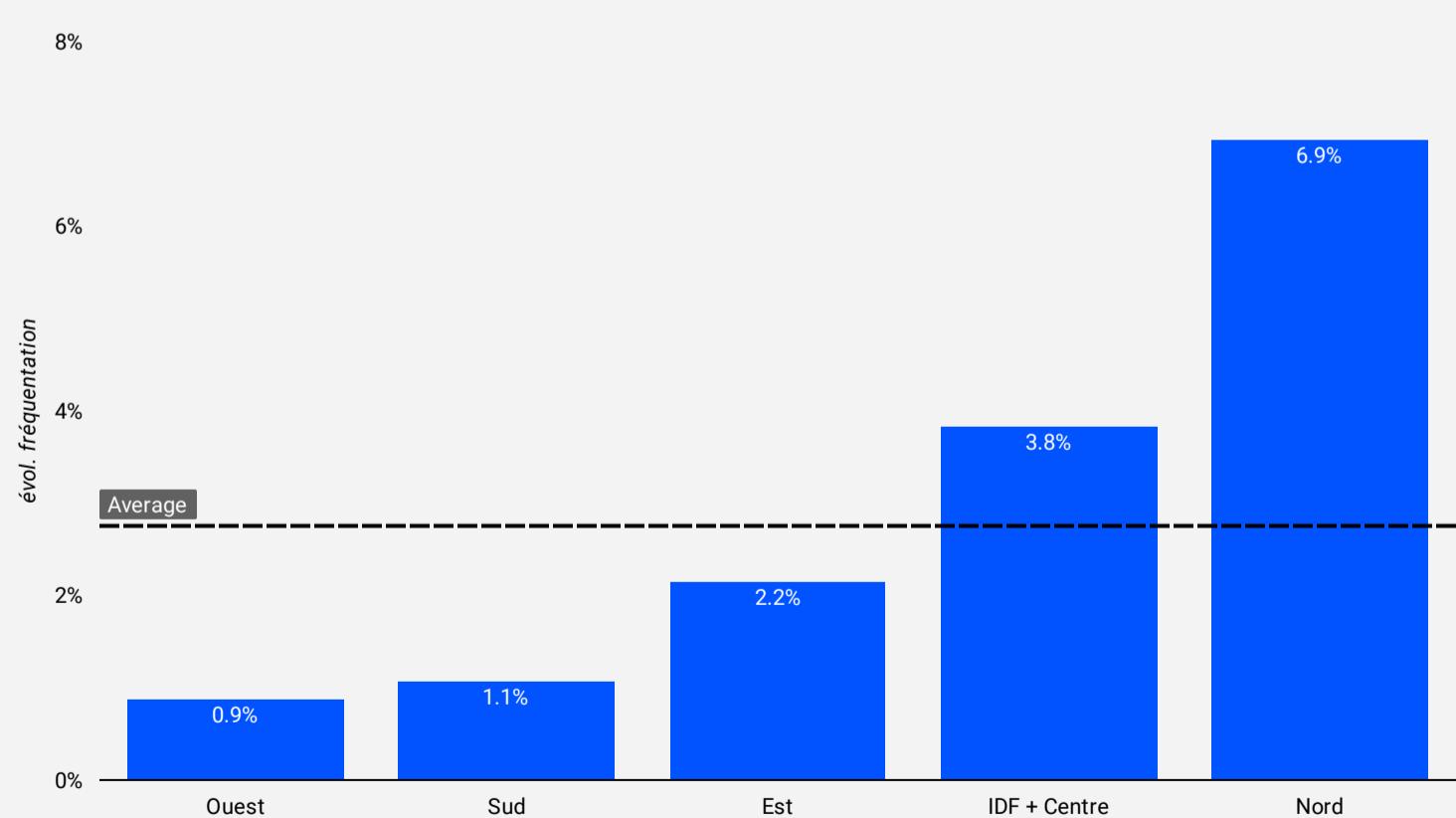
Fédération des
Acteurs du Commerce
dans les Territoires •**Zones Analysées: Zones Commerciales périphériques****Période d'analyse: M vs M Y-1**

Evolution de la fréquentation à l'échelle régionale

1.	Normandie	Nord	8.2%
2.	Centre-Val de Loire	IDF + Centre	7.5%
3.	Hauts-de-France	Nord	5.7%
4.	Grand-Est	Est	4.8%
5.	Bretagne	Ouest	3.0%
6.	Provence-Alpes-Côte d'Az...	Sud	2.2%
7.	Nouvelle-Aquitaine	Sud	2.1%
8.	Auvergne-Rhône-Alpes	Est	1.7%
9.	Ile-de-France	IDF + Centre	0.2%
10.	Bourgogne-Franche-Comté	Est	-0.0%
11.	Occitanie	Sud	-1.1%
12.	Pays-de-la-Loire	Ouest	-1.2%



Evolution de la fréquentation par zone géographique



mois d'analyse: 2026-01-01

(1) ▾



période d'analyse: toutes les périodes



type de zone: Zones Commerciales Périphériques (1) ▾

Pour analyser une zone précise, rendez-vous sur mytraffic.io/fr

MyTraffic

Fédération des
Acteurs du Commerce
dans les Territoires •

Zones Analysées: Zones Commerciales périphériques
Période d'analyse: Toutes les périodes

Evolution de la fréquentation à l'échelle régionale

Année en cours Y

zone géographique	région	1) M vs M Y-1	2) 12DM vs 12DM Y-1	3) YTD vs YTD-1
Est	Grand-Est	4.8%	+0.0%	4.8%
	Auvergne-Rhône-Alpes	1.7%	-0.4%	1.7%
	Bourgogne-Franche-Comté	-0.0%	-0.8%	-0.0%
IDF + Centre	Centre-Val de Loire	7.5%	0.6%	7.5%
	Ile-de-France	0.2%	-3.8%	0.2%
Nord	Normandie	8.2%	-1.1%	8.2%
	Hauts-de-France	5.7%	-2.6%	5.7%
Ouest	Bretagne	3.0%	-0.8%	3.0%
	Pays-de-la-Loire	-1.2%	-1.7%	-1.2%
Sud	Nouvelle-Aquitaine	2.1%	-1.6%	2.1%
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	2.2%	-2.8%	2.2%
	Occitanie	-1.1%	-3.8%	-1.1%
Moyenne		2.8%	-1.6%	2.8%

Année précédente Y-1

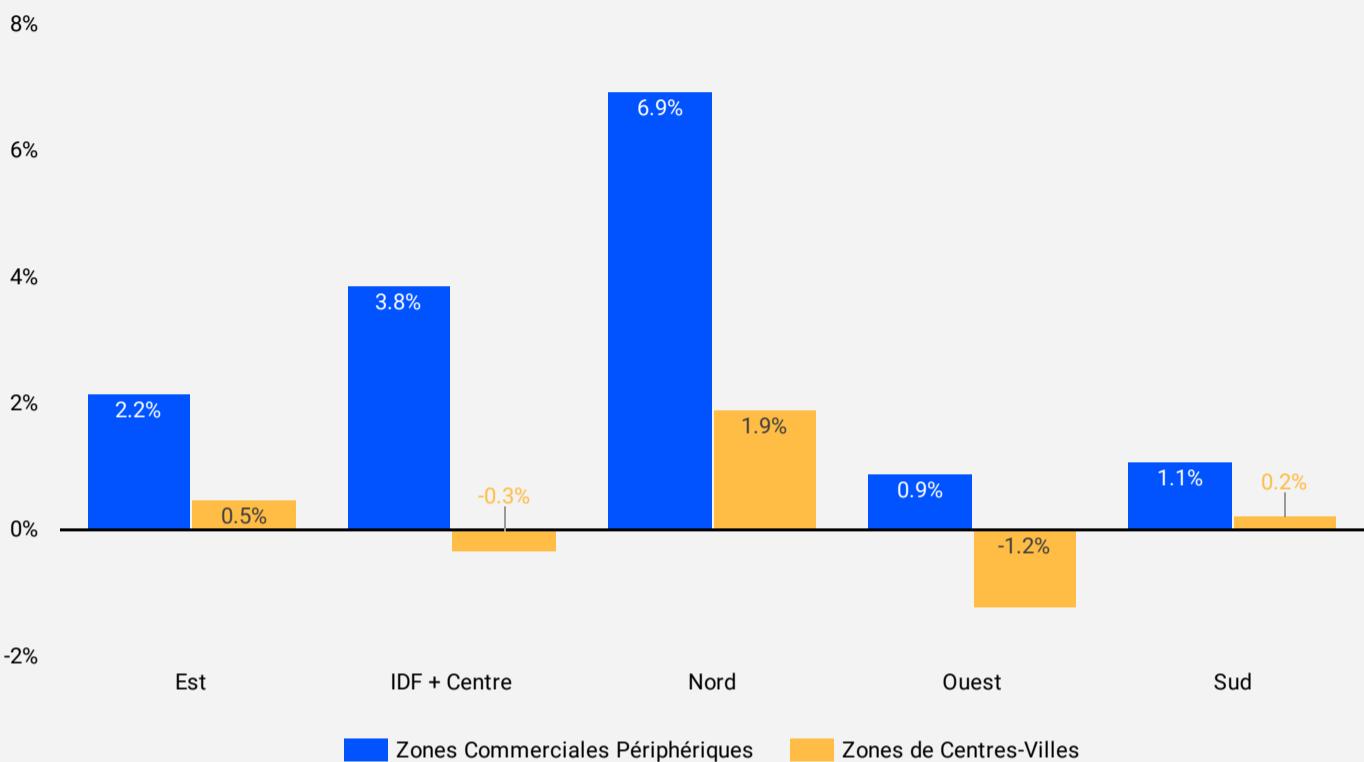
zone géographique	région	4) M Y-1 vs M Y-2	5) 12DM Y-1 vs 12DM Y...	6) YTD-1 vs YTD-2
Est	Bourgogne-Franche-Comté	1.6%	4.0%	1.6%
	Grand-Est	-1.2%	2.3%	-1.2%
	Auvergne-Rhône-Alpes	-1.6%	2.8%	-1.6%
IDF + Centre	Centre-Val de Loire	-5.4%	1.1%	-5.4%
	Ile-de-France	-7.5%	-3.0%	-7.5%
Nord	Hauts-de-France	-5.4%	0.4%	-5.4%
	Normandie	-7.2%	1.2%	-7.2%
Ouest	Pays-de-la-Loire	0.1%	4.4%	0.1%
	Bretagne	-0.0%	3.0%	-0.0%
Sud	Nouvelle-Aquitaine	-1.3%	3.8%	-1.3%
	Occitanie	-3.7%	1.4%	-3.7%
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	-7.1%	-0.8%	-7.1%
Moyenne		-3.2%	1.7%	-3.2%

4. Données comparatives

Pour analyser une zone précise, rendez-vous sur mytraffic.io/fr

Zones Analysées: Toutes les zones
Période d'analyse: M vs M-1

Analyse croisée par zone géographique x type de zone



Zones Analysées: Toutes les zones
Période d'analyse: YTD vs YTD-1

Analyse croisée par zone géographique x type de zone

